

EXHIBIT XL

From: noreply@poderjudicial.pr
To: [Eduardo Gonzalez](#)
Subject: NOTIFICACIÓN DE ORDEN AR2021CV00693
Date: Tuesday, January 14, 2025 3:09:01 PM

WARNING: External Sender.

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO	
TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA	
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA	
SALA SUPERIOR DE Arecibo	
CONDADO 5 LLC	CASO NÚM. AR2021CV00693
DEMANDANTE	SALÓN NÚM: SALÓN 403 - CIVIL
VS	
LAS MARTAS, INC. Y OTROS	
DEMANDADO	SOBRE: COBRO DE DINERO - ORDINARIO Y OTROS

NOTIFICACIÓN

A: CARLOS J RUIZ GONZALEZ
BUFETERUIZ.VARELA@GMAIL.COM
EDUARDO MANUEL GONZÁLEZ LÓPEZ
EMGONZALEZ@FERRAIUOLI.COM
GUSTAVO A. CHICO BARRIS
GCHICO@FERRAIUOLI.COM
HIYEN GABRYEL ROSARIO RAMOS
HROSARIO@FERRAIUOLI.COM
LUIS G PARRILLA HERNANDEZ
LPARRILLA@FERRAIUOLI.COM
LUIS M. MORELL MORELL
LCDOMORELL@GMAIL.COM
RAFAEL RENÉ PINZÓN SANTIAGO
LCDO.PINZONSANTIAGO@GMAIL.COM

El (La) Secretario(a) que suscribe certifica y notifica a usted que con relación al(a) la) MOCIÓN INFORMATIVA SOBRE RESULTADO DE CASO DE EJECUCIÓN DE HIPOTECA ATENDIDO MEDIANTE SERVICIO DE VIDEOCONFERENCIA [202] este Tribunal emitió una ORDEN el 14 de enero de 2025.

Se transcribe la determinación a continuación:

Se toma conocimiento del resultado de mediación.

Se señala conferencia con antelación al juicio para el 8 de abril de 2025, a las 9:00 am, mediante videoconferencia. El informe de conferencia con antelación al juicio deberá ser presentado en o antes del 4 de abril de 2025.

[203]

f/YELITZA TRINIDAD MARTIN

SE LE ADVIERTE que al ser una parte o su representante legal en el caso sujeto a esta ORDEN, usted puede presentar un recurso de apelación, revisión o certiorari de conformidad con el procedimiento y en el término establecido por ley, regla o reglamento.

CERTIFICO que la determinación emitida por el Tribunal fue debidamente registrada y archivada hoy 14 de enero de 2025, y que se envió copia de esta notificación a las personas antes indicadas, a sus direcciones registradas en el caso conforme a la normativa aplicable. En esta misma fecha fue archivada en autos copia de esta notificación.

En Arecibo, Puerto Rico, a 14 de enero de 2025.

VIVIAN Y. FRESSE GONZALEZ

Nombre del (de la)
Secretario(a) Regional

Por: f/VANESSA GONZALEZ MALAVE

Nombre y Firma del (de la)
Secretario(a) Auxiliar del Tribunal